



PROPOUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA SERVICII (PENSIVINE SI FOISOR)
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.max = 40 %; P.O.T. = 6,42 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. < 1; C.U.T. = 0,11
- REGIM DE INALTIME = P+M
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII : 1,12 N; 18,74, 4,87 S; 33,84, 48,78 V
- SPATIU VERDE = min. 20%
- PARCARI : 6 LOCURI DE PARCARE
- ACOPERIS TIP TERASA SI TIP SARPANTA CU JGHEABURI , BURLANE ,
- OPORTORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 7 m ; H MAX. LA COAMA = 14 m

	EXISTENT		PROPOUNERE	
	mp	%	mp	%
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	280,90	6,42
2. SPATII VERZI	0	0	3081,20	76,10
3. CIRCULATII SI ACCESE AUTO	0	0	709,90	17,48
4. TEREN NEAMENAJAT	4062	100	0	0
TOTAL	4062	100	4062	100

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

- LEGENDA:**
- Constructii propuse
 - Pensivitate (P+M) - So = 106,06 mp; Sd = 373,20 mp - GR V RF
 - Folclor (F) - So = Sd = 76,35 mp - GR V RF
 - Proprietati private
 - Constructii existente
 - Circulatii, parcuri si accese auto
 - Circulatii pietonale
 - Spatiu verde
 - Loc pentru pubele gunoi
 - Zona studiata S = 10600 mp
 - Zona aferenta constructiilor
- INCADRARE IN ZONA**
- LOT - 51013 - S = 4062 mp
 - So total = 280,90 mp ; Sd total = 448,45 mp
 - P.O.T. = 6,42 % ; C.U.T. = 0,11
 - P.O.T. Max. = 40 % ; C.U.T. < 1

constr. urbanism	Ing. arh. B. Adornitbil	S.C. MOLDFROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA	SEMANTURA	PROIECT NR. 499 / 2017
SPECIFICATE	NUME	ING. ARH. B. ADORNITBIL	SEMANTURA	TITLU PROIECT :
sef proiect	Ing. arh. B. Adornitbil			CONTINUT AUTORIZATIE DE CONSTRUIE PENTRU PENSIVINE TURISTICE, MUSEUMUL, ANEXA, UTILITATI EDILITARE, INSTALATIUNEA VENTILATORIA
proiectat	Ing. arh. B. Adornitbil			Scara : 1:500
desenat	Ing. arh. B. Adornitbil			Data : 08.09.17
				TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planşa Nr. AS

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5383
Ing. arh. B. Adornitbil
A. BARNITEL
Arhitect responsabil de executia

mold proiect.ro

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RO-CEHENI ONERI SUCEAVA S.R.L.
str. Comaului, nr. 70A, Jud. Suceava

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RO-CEHENI ONERI SUCEAVA S.R.L.
str. Comaului, nr. 70A, Jud. Suceava